

(наименование государственного органа охраны памятников)

Приложение

к охранно-арендному договору
(охранному договору, охранному обязательству)

от _____ № _____

А К Т

28 сентября 1994г.

технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Научно-производственного центра по охране
(наименование государственного

и использованию памятников истории и культуры

органа охраны памятников)

Научный сотрудник - ВОРОБЬЕВА Лариса Владимировна

(должность, фамилия, имя, отчество)

Детский юношеский центр

с одной стороны, и представители

(наименование предприятия,

учреждения, организации, использующих памятник)

Директор - АФАНАСЬЕВА Валентина Егоровна

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры Ратуша, нач. XXв.

Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Тельмана, 6

(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование Детского юношеского центра

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника

Ратуша, памятник архитектуры нач. XXв. Двухэтажное кирпичное строение с цокольным этажом и мансардными помещениями.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундаменты не вскрывались, при осмотре стен со стороны цоколя деформаций, указывающих на плохое состояние фундаментов, не обнаружено.

в) цоколи и отступки около них имеется цокольный этаж, высотой от 60см до 250см, сухой, водой не затопливается

г) стены выложены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены фасада оштукатурены сложным раствором, который частично отслоился. Состояние неудовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) крыша двускатная, черепичная. Наблюдается раскол черепичных мест, элементы стропильной системы поражены гнилью, кровля протекает. Водосточные желоба и трубы засорены, коррозированы. Состояние кровли неудовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие нет

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) на фасаде сохранился фрагмент часов

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские из дерева; состояние удовлетворительное

в) полы дощатые и цементные
дощатые полы изношены, поражены гнилью
цементные - в удовлетворительном состоянии

г) стены, их состояние, связи оштукатурены, штукатурка местами осыпается

д) столбы, колонны нет

е) двери и окна окна двустворчатые, двери филенчатые, наблюдается гниль и перекос к проемов

№№ п. п.	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению «Госоргана» и под наблюдением архитектурного надзора.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано «Пользователем» только под Детский досуговый центр

с соблюдением условий, предусмотренных Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Пользователя», по мере их изготовления передаются «Пользователем» Научно-производственному центру по охране и использованию памятников истории и культуры

(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения: 1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200.

2. Генплан участка в масштабе 1:500.

3. _____

4. _____

Представители «Пользователя» _____ М. П. **В. Афанасьева**

Представитель «Госоргана» _____ М. П. **Л. Воробьева**

